



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Victor FATINDE
Assesseurs : Emile LOGO ET Bignon Régis
Abimaël ZINSOU
Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

MATIERE: CIVILE
FORMATION: DPF 1

DATE ET HEURE: 05 MAI 2026 11:00
SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3872	HINGNON Damien	SANTOS Daniel			Délibéré : 16 juin 2026
2.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0134	ZANNOU Philomène EHUZU Dominique Coré	AMOUSSOU Irmine AMOUSSOU OUISSOU Victoire AMOUSSOU Yolande AMOUSSOU Spéra AMOUSSOU Elvine BOSSOUNOUVO Romain AMOUSSOU Bénédicte		Assignation en tierce opposition aux fins de rétractation d'arrêt et de confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Délibéré : 02 juin 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0102	AZA Lucienne AZA Philomène AZA Zakarie	HOUEDJISSIN Patrice			Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0138	HOUNKPE Jean HOUNKPE Louis	HOUNYE Claude HOUNYE Akouavi Louise	<i>Non spécifié</i> Héritiers VIDEGLA PAMPHILE		Renvoi : 30 juin 2026 pour Renvoi - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0604	BABA AGBA Océni	VODOUNNON H. Albert	<i>Non spécifié</i> DE CHACUS Mathias		Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1385	ABIO Zanménou ABIO Jonas	KOUKOUI André			Renvoi : 30 juin 2026 pour Renvoi - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière de des parties
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2002	HOIRS HOUËGBELOSSI AGBESSI LUCIEN	COLLECTIVITÉ AZA			Renvoi : 30 juin 2026 pour Renvoi - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2598	FEU ADJRAKOU NICOLAS	TOVIHO Danton MAZU Aboudou DIRECTEUR RÉGIONAL DE IGN			Renvoi Ferme : 09 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : aux fins de faire comparaître au besoin par la force la mairie de Porto-Novo
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2614	HERITIERS DE FEU EL HADJ ISSIFOU MOUSSILIOU	AMOUSSOU Codjo Louis			Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour demander au géomètre d'avoir à produire trois autres copies supplémentaires du rapport
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2691	HERITIER HOUNKPATIN KPOYE	AKPAN NOUNKPATIN			Renvoi Ferme : 30 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière de la succession HOUNKPATIN KPOYE
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2724	GLEGLE AHANHANZO CRESPIN	KINSICLOUNON Albert ABOUDOU Saliou			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement et pour la mairie d'Abomey-Calavi
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2785	HÉRITIERS DE FEU HOUNKLIN DJOYI MIGNONHOUNDE MIGNONHOUNZE Jean Missiho	AGBOGNINO Hagbé Akondé			Renvoi : 30 juin 2026 pour Renvoi - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière des intimés, la succession Hagbè AKONDE AGBOGNINO
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2894	AZONMONDAKOU Djivoédo G Daniel	BOKO Eustache KPOSSA Théophile BOKO Bonaventure			Renvoi Ferme : 16 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour audition de Bohoun KPOSSA par voie d'huissier
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2962	HERITIERS SEDA ZINSOU	HERITIERS DE FEU PARAÍZO ADÉTONA ADÉWOLA MIGBE Apollinaire GOGOUGOU Kossi Zato			Renvoi : 30 juin 2026 pour Renvoi - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3374	Eglise Des Assemblées De Dieu Du Bénin	HESSOU Marie Camille HESSOU Fernando			Renvoi Ferme : 16 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le mémoire de la mairie de Cotonou

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3855	NOUDOFINNIN Victor ALAO-FARI Boucharatou VODOUHE Raymond DEGBEGNIN Avocénou	HÉRITIERS DE FEU FATOMON CLKÉ			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3888	DANGBENON G. Rémi	BOCO Diane			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3923	LEGBA Félicien	EPOUSE AKOUEIKOU			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la cour et pour retrouver le dossier mère
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4162	COLLECTIVITÉ GBETOKPE WADÉ	ATCHE MITONDI MEDJI COLLECTIVITÉ GBETOVE			Renvoi : 30 juin 2026 pour Renvoi - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4596	D'ALMEIDA Edwige D'ALMEIDA Alfred D'ALMEIDA Franck Ayayi	YOUSSEFOU Ahamadou D'ALMEIDA Josette			Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour continuation et pour les intimés absents
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4835	COLLECTIVITÉ DEGBETO SUCCESSION DE FEU LUCIEN FANOU HOUDJETO FOFO MONTCHO Christophe	COLLECTIVITÉ FOFO BOCONON FOFO CAKPO Célestin			Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
20.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0014	HOUNGUE HOIRS DOSSA	LISSANOU Léon LISSANOU Vincent			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour que le conseil des intimés dénonce la procédure aux héritiers des appelants
21.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0075	OROUNLA Aabdoul Ganiyou	COCOUE François GUEDEGLO Richard GUEDEGLO Prudence			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : à la demande de Maître GOUHIZOUN et pour même motif
22.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0245	KPATINVO Himaire KPATINVO Noël KPATINVO Romain KPATINVOH Lucien KPATINVO Solange KPATINVO Dominique KPATINVO Gérard KPATINVO Oussou KPATINVO Bertin KPATINVO Bruno KPATINVO Hilaire KPATINVO Himaire	FOHOUNTI Boniface ABALLO Epiphane ABALLO Epiphane			Renvoi : 30 juin 2026 pour Renvoi - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière des appelants
23.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0643	GOUDJANOU Norbert ADOMÁI Nazaire ADOMÁI Pascal	HOIRS DJIMADJA BASILE			Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0715	KOUTON Kpossou Antoine DJESSOU Waïdi KOUTON Noël KOUTON Mathias	FADEGNON BÉATRICE LONOU Hyacinthe LONOU Célestin TOMETIN Aimé LONOU Gbessouvegni LONOU Avocetien DEDOMON Jacques LONOU Mathias SAÏZONOU Maurice KATARA Nouhoum			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière des KOUTON appelants
25.	COT_CSAP/CA/RG/2024/1031	SUCCESSION DE FEU TOHOUENOU ANDRÉ	COLLECTIVITE KRONOUKON			Renvoi Ferme : 16 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le même motif
26.	COT_CSAP/CA/RG/2024/1881	DIB ROSE ÉPOUSE AÏSSI	AGOSSOU Séraphin VODOUNGBO Emmanuel A SEGO Ferdinand			Renvoi : 30 juin 2026 pour Renvoi - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière des intimés Emmanuel VODOUNGBO et Séraphin AGOSSOU
27.	COT_CSAP/CA/RG/2024/1901	GNANHOUIKPE Vincent	Collectivité SESSOU			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière des intimés
28.	COT_CSAP/CA/RG/2024/2168	KAKPO Mahugnon	KPAKPA Dassi Julien DAH SOGLO Tomalia			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les parties absentes et pour même motif
29.	COT_CSAP/CA/RG/2024/2169	AÏSSO Martin	DESLANLO Roger			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour l'intervention volontaire des acquéreurs
30.	COT_CSAP/CA/RG/2024/2280	ADJIBI Youssoufou Akorede	REPRESENTANT HERITIERS KIDJE PALADE Valentin			Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour jonction avec la procédure Cot/CSAF/2024/CA/RG/0027
31.	COT_CSAP/CA/RG/2024/2533	HOUSSOU Gérard HOUSSOU Angéline	ALLADASSI Zinsou			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
32.	COT_CSAP/CA/RG/2025/0013	NASCIMENTO Jean-Baptiste Edgar	GANDAHO Vincent		Résolution de vente	Renvoi : 30 juin 2026 pour Renvoi - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour retrouver le dossier mère, la comparution de Arnaud AMADJI et pour communication des pièces du dossier de Parakou

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0030	TOTIN Edouard	REPRESENTANT COLLECTIVITE AHOUNOU ANOUTON		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de la mairie de Cotonou
34.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0111	REPRESENTANT FEUE ZOMASSI A. BAI. MARIE MADELEINE FRANSISCO Essou Sylvie	METO Gbégnonhou Victor		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement et pour contrôle de la domanialité par l'ANDF
35.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0151	AFFATON Mondji Djidjoho	HOUSSOU Satingo Juliette SENOU MINDE Héléne AVAGBO Dotou Michel		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations récapitulatives des conseils
36.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0158	AHO Liberor D.	MEHINTO Alain Cyrille			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations sur le sursis à statuer
37.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0010	REPRESENTANT DE FEU HOUNKPE	REPRESENTANT HERITIERS AMOUSSOU		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour convoquer par voie d'huissier les intimés à l'exception de AMOUSSOU
38.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0013	LIMA Simon	MONTAGUERE Hugues MONTAGUERE Eric ODJOMAO Karim			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour permettre à Maître DOVONOU de convoquer l'intimé Karim ODJO TAO

Items :	Dossiers dans le rôle : 40	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 38	Nouveaux dossiers : 0		
---------	-------------------------------	-----------------------------	----------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 05 mai 2026
Greffier

Maître ZINSOU Bernard Coovi